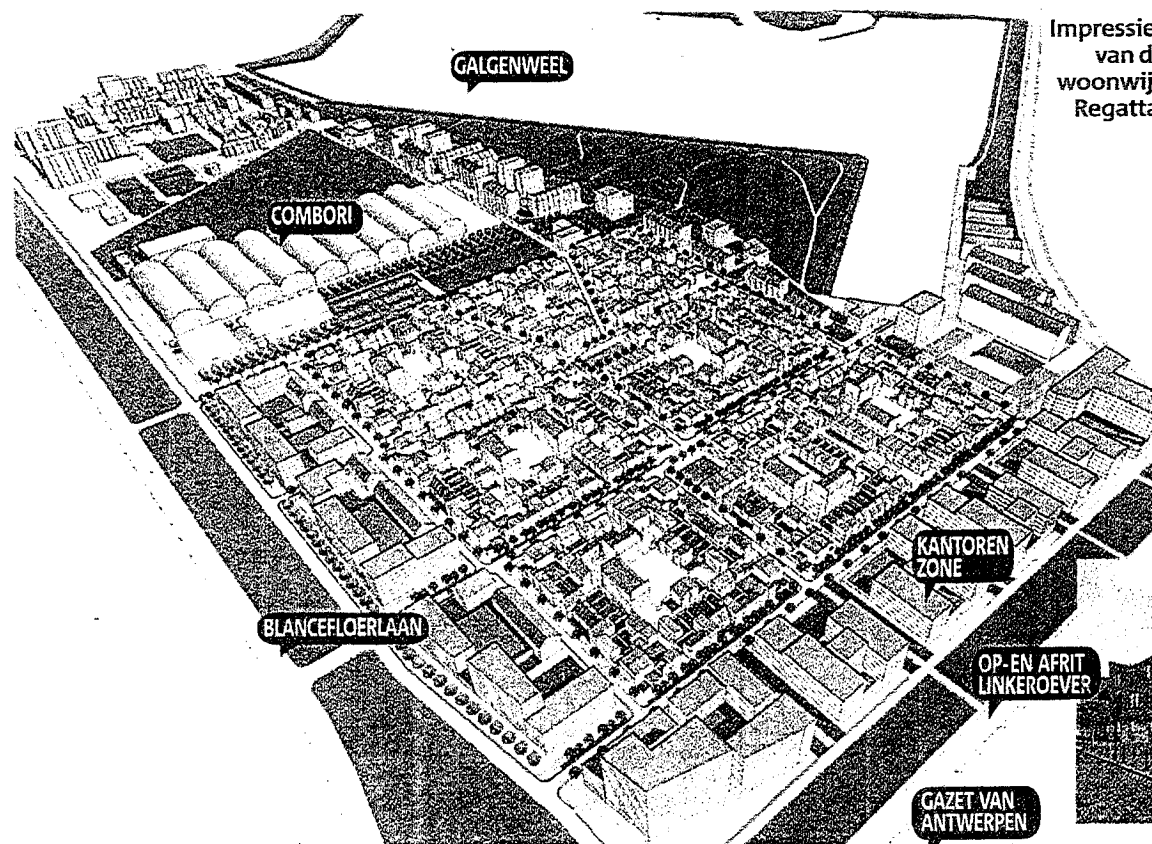


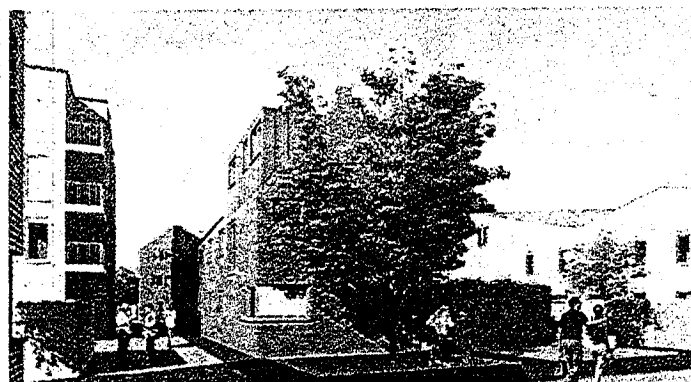
• Nieuwe projecten maken Linkeroever extra aantrekkelijk voor jongeren, gezinnen en senioren

**De komende tien jaar staat er veel te veranderen op Linkeroever.** Er wordt een nieuwe woonwijk gebouwd voor 5.000 mensen, er komt een nieuw park, een nieuwe verkeerssituatie en een nieuwe straat met voorzieningen voor jongeren en senioren. Wie nu nog denkt dat Linkeroever een slapend stukje stad is, zit er dus helemaal naast.

# “Linkeroever krijgt er 5.000 bewoners bij”

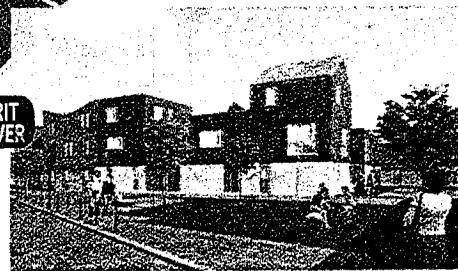


Impressies van de woonwijk Regatta.



## Regatta in cijfers

- **Eerste fase:** 34 appartementen en 30 huizen met tuin.
- **Totale project:** 1100 appartementen en 450 huizen.
- **Prijzen:** vanaf 99.500 euro (appartement) tot 400.000 euro.
- **22 straten, 10 pleintjes en 35 kleinere straatjes.**
- **Termijn:** 10 jaar
- **Nieuwe bewoners:** 5.000 (Linkeroever heeft er nu net geen 15.000)
- **Budget:** 400 miljoen euro.



## “Over een jaar is ons huis klaar”

De ingrijpendste verandering op Linkeroever is waarschijnlijk de komst van de nieuwbouwwijk Regatta. Binnen de tien jaar krijgt Linkeroever er vijfduizend nieuwe bewoners bij.

• Na vijftien jaar van onderhandelen en plannen, zijn sinds een paar maanden eindelijk de eerste gebouwen zichtbaar op het terrein aan de Blancefloerlaan. Regatta van projectontwikkelaar Vooruitzicht is één van de grotere nieuwbouwprojecten in Vlaanderen en zelfs de grootste Antwerpse nieuwbouwwijk sinds de Tweede Wereldoorlog.

Driekwart van de 34 appartementen en dertig eengezinswoningen die in de eerste fase worden gebouwd, zijn verkocht.

Bart Van Kerkvoorde (32) en Eva Van Bortel (28) zijn één van de eerste kopers. “We huren nu een

appartement op Linkeroever met ons zontje van zes”, vertelt Eva. “We wilden graag een huis kopen met een tuin. Toen de we de plannen voor Regatta zagen, waren we meteen enthousiast.”

Eva komt uit Kapellen en Bart uit de buurt van Gent. “De ligging is dus heel handig voor ons”, zegt Bart. “Je bent zo in de stad en zo in het Waasland, waar ik werk als ambulancier voor het Rode Kruis. Ons zontje kijkt ook enorm uit naar de verhuizing. In die nieuwe wijk zullen ook veel kinderen komen wonen.”

Voor een huis met woonkamer, keuken, drie slaapkamers, berging, badkamer, twee aparte toiletten, zolder en tuin betalen Eva en Bart 240.000 euro. “Daar zit de afwerking bij. We hebben gekozen voor parket op de vloer, wat luxere toestellen in de keuken en badkamer en natuurlijke kleuren en materialen”, legt Bart uit. “Ik vind

het prettig dat je precies weet wat je krijgt voor dat bedrag. Als je zelf gaat bouwen, valt het altijd duurder uit dan je denkt.”

Eén keer in de week rijden Eva en Bart langs de plek waar hun huis komt. “Voor mij kan het niet snel genoeg gaan”, lacht Bart. “We hebben gezien dat de bekisting nu klaarligt om het beton te gieten. Over een jaar is ons huis af. We zijn het in gedachten nu al aan het inrichten en de tuin aan het aanleggen.”

Behalve voor huizen, is er in de nieuwe woonwijk ook ruimte voor een supermarkt, winkels, praktijkruimten, horeca, kantoren, een hotel en een waterthemapark. Wat dat precies gaat worden, is nog niet bekend, maar dat kan bijvoorbeeld een plek worden om te komen zwemmen, of een wellnesscentrum. Een school, een crèche, een rust- en verzorgingstehuis, seniorenflats en een bibliotheek komen er waar-



Bart en Eva bij de fundamenteën van hun huis van het Regatta-project op Linkeroever. FOTO ARLETTE STUBBE

schijnlijk ook. Gesprekken daarover lopen nog.

De nieuwe straten zullen voor een groot deel namen krijgen in de maritieme sfeer, als verwijzing naar de ligging bij het Galgenweel. Waarschijnlijk komt er een Kompasplein en een Driemasterplein. Voor de tweede en

derde fase van Regatta kiest de stad voor vogelnamen - Brilduikerstraat en Aalscholverlaan - én schrijvers, die al goed vertegenwoordigd zijn op Linkeroever. Hugo Claus en Hubert Lampo staan bovenaan de lijst.

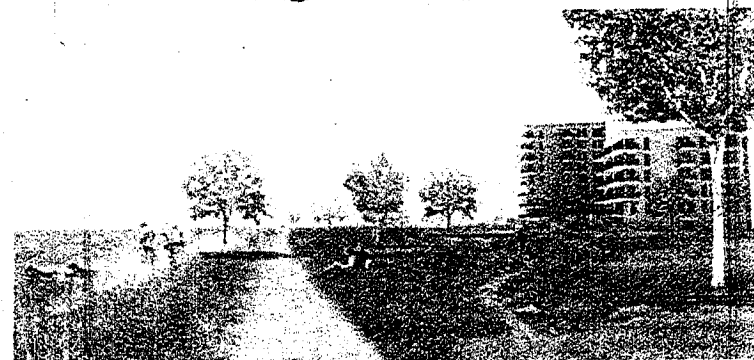
**MAAIKE FLOOR**  
www.regatta.be

## Architecten die Park Spoor Noord hebben ontworpen, tekenen nieuw Galgenweelpark

• Tussen het Galgenweel en de nieuwe Regattawijk komt ook een nieuw park. De architecten zijn Secchi en Vigano, dezelfde die Park Spoor Noord hebben ontworpen. Het nieuwe park van twaalf hectare krijgt waarschijnlijk de naam ‘Galgenweelpark’, omdat het net naast het Galgenweel ligt. De Italiaanse architecten Bernardo Secchi en Paola Vigano willen het karakter van die plek behouden. Het zijn trou-

wens dezelfde architecten die ook het vernieuwde Theaterplein ontwierpen en de plannen voor Park Spoor Noord tekenden. Net als in Park Spoor Noord krijgt ook het Regattapark een ‘wadi’, een soort dal dat kan overstromen als dat nodig is. In de wadi kan het regenwater langzaam de grond in sijpelen. Er is ook plaats voor struiken en bomen. Naast de dieper gelegen wadi, komen er ook hogere delen, van waar je uitzicht hebt

over de omgeving. Voor die heuvels wordt grond gebruikt die is afgegraven om de huizen te bouwen, en die vol zaadjes en kiemen met de huidige beplanting zit. Snelgroeibomen als populier en lijsterbes worden afgewisseld met traaggroeiende soorten als eik en kastanje. Verder is er in het park ook ruimte voor pontons aan het water en speeltuinen voor kinderen van alle leeftijden. MF



Zo ongeveer moet het Galgenweelpark eruit komen te zien.